

DEPARTEMENT DE L'YONNE

COMMUNAUTÉ DE  
COMMUNES DU JOVINIEN

Décision n°D 04 /2023

**Objet :** Augmentation des charges – Bâtiment Adrien Durand

**Le Président de la Communauté de Communes du Jovinien,**

**VU** le code général des collectivités territoriales notamment les articles L.5211-9 et L.5211-10 du code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** la délibération n°ADM/2020/39, en date du 15 juillet 2020 portant élection du président de la communauté de communes du Jovinien ;

**VU** la délibération n°ADM/2020/51, en date du 15 juillet 2020 portant attribution des délégations au président de la communauté de communes du Jovinien ;

**Considérant** le bail professionnel signé entre \_\_\_\_\_ et la Communauté de Communes du Jovinien en date du 21 août 2018.

**Considérant** l'avenant n°1 signé entre \_\_\_\_\_ et la Communauté de Communes du Jovinien en date du 9 novembre 2018.

**Considérant** l'article 5.6 du bail professionnel modifié par l'avenant n°1 relatif aux consommations de gaz et d'électricité qui prévoit que le montant mensuel de l'ensemble des charges énoncées audit article est calculé sur la base d'un montant forfaitaire de 2 €HT (deux euros hors taxe) par m<sup>2</sup>.

**Considérant** l'article 5.6 du bail professionnel modifié par l'avenant n°1 relatif aux consommations de gaz et d'électricité qui prévoit que le montant des charges est susceptible d'évoluer annuellement en fonction de l'évolution des prix réglementaires de l'eau, du gaz ou de l'électricité.

**Considérant** les augmentations effectives des tarifs du gaz et de l'électricité constatées par la Communauté de Communes du Jovinien dans le cadre des contrats de fourniture d'énergie souscrits pour l'année 2023.

**DECIDE**

**ARTICLE 1 :** d'augmenter le montant forfaitaire des charges de 2 €HT (deux euros hors taxe) par m<sup>2</sup> à 3 € HT (trois euros hors taxe) par m<sup>2</sup> de

**ARTICLE 2 :** la présente l'augmentation du montant forfaitaire des charges entre en vigueur à compter de janvier 2023.

**ARTICLE 3 :** Madame le receveur principal et Madame la Directrice générale des services sont chargées, chacune en ce qui la concerne, de l'exécution de la présente décision.

**ARTICLE 4 :** La présente décision fera l'objet :

- d'une communication au conseil communautaire lors de la prochaine réunion,
- d'une transmission à Monsieur le Préfet de l'Yonne au titre du contrôle de légalité,
- d'un affichage conformément à la réglementation en vigueur,

**ARTICLE 5** : La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du président de la communauté de communes du jovinien, puis d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de DIJON, dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa notification et de sa transmission au contrôle de légalité.

FAIT à JOIGNY, le  
En quatre exemplaires

19 JAN. 2023



Nicolas SORET  
Président de la Communauté  
de Communes du Jovien